

มอบอำนาจจาก บริษัท เพช โปรเจควัน จำกัด บริษัท เพช โปรเจคทู จำกัด บริษัท เพช โปรเจคทีรี จำกัด ได้เสนอ  
รายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ  
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในคราวการประชุมครั้งที่ 11/2552 เมื่อวันที่  
19 มิถุนายน 2552 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมโครงการ Bangkok Chongnonsi ของบริษัท เพช โปรเจควัน จำกัด บริษัท เพช โปรเจคทู จำกัด  
บริษัท เพช โปรเจคทีรี จำกัด โดยให้บริษัท เพช โปรเจควัน จำกัด บริษัท เพช โปรเจคทู จำกัด บริษัท เพช  
โปรเจคทีรี จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการ  
แล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานคร  
ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ  
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ด้วย

อนึ่ง สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เพช โปรเจควัน จำกัด บริษัท เพช โปรเจคทู จำกัด  
บริษัท เพช โปรเจคทีรี จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ทราบด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แสงใหญ่)

เจ้าหน้าที่งานธุรการชำนาญการ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6815

โทรสาร 0-2265-6616



ที่ ทส 1009.5/ 7268

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

23 ก.ย. 2552

สิงหาคม 2552

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Bangkok Chongnonsi

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/3236

ลงวันที่ 4 พฤษภาคม 2552

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ Bangkok Chongnonsi บริษัท เพช โปรเจควัน จำกัด บริษัท เพช  
โปรเจคทู จำกัด บริษัท เพช โปรเจคทีรี จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด  
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย  
บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติ  
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชนใน  
คราวการประชุมครั้งที่ 6/2552 เมื่อวันที่ 17 มีนาคม 2552 ว่า คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้มี  
มติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Bangkok Chongnonsi ของ  
บริษัท เพช โปรเจควัน จำกัด บริษัท เพช โปรเจคทู จำกัด บริษัท เพช โปรเจคทีรี จำกัด เป็นโรงแรมมีจำนวน  
ห้องพัก 167 ห้องและห้องเช่าพักอาศัยระยะยาว 225 ห้อง ต่อมาบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ผู้ได้รับ

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Bangkok Chongnonsi  
ของ บริษัท เพช โปรเจกวัน จำกัด, บริษัท เพช โปรเจกทู จำกัด, บริษัท เพช โปรเจกที จำกัด  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
คุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Bangkok Chongnonsi ของ  
บริษัท เพช โปรเจกวัน จำกัด, บริษัท เพช โปรเจกทู จำกัด, บริษัท เพช โปรเจกที จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด  
ตั้งอยู่ที่ ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร มีจำนวนห้องพักโรงแรมรวม 167 ห้อง และ  
ห้องเช่าพักอาศัยระยะยาว 225 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้


1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Bangkok Chongnonsi  
ของบริษัท เพช โปรเจกวัน จำกัด, บริษัท เพช โปรเจกทู จำกัด, บริษัท เพช โปรเจกที จำกัด และรายละเอียดในเอกสาร  
แนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการ  
ดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการ  
เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ  
สิ่งแวดล้อม
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียด  
การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ  
หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณะสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ  
จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ  
สิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

จำนวน 1/85 หน้า

21 สิงหาคม 2552 ลงชื่อ..... 21 สิงหาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายสรพจน์ เดชะ ไกรศรี, นายโชติพล เดชะ ไกรศรี) (นางสาววรรณมา หงสกุล)

เจ้าของโครงการ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



**ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)**

หัวข้อการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลกระทบต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
ช่วงดำเนินการ 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ	- เมื่อโครงการเสร็จประกอบแล้ว อาคารพาณิชยกรรม (อาคาร A) อาคารโรงแรมและห้องเช่าพักอาศัยระยะยาว (อาคาร B) และ อาคารจอดรถ เปิดดำเนินการ จะไม่มีการรบกวนให้เกิดการ เปลี่ยนแปลงของสิ่งแวดล้อมของพื้นที่	---	---
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และการสั่นสะเทือน	- การเข้าออกของยานพาหนะในพื้นที่โครงการ จะมีการปล่อย ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกสู่บรรยากาศ โดยแปลงหิน อาคาร A และ B จะมีปริมาณ CO ที่ปล่อยออกสู่บรรยากาศ 1,155 ก./ชม. และทำปฏิกิริยากับ O <sub>3</sub> ในบรรยากาศเกิดเป็น CO <sub>2</sub> 1.82 กก./ชม. ส่วนแปลงที่ดินอาคารจอดรถจะมีปริมาณ CO ที่ ปล่อยออกสู่บรรยากาศ 15.53 ก./ชม. และทำปฏิกิริยากับ O <sub>3</sub> ใน บรรยากาศเกิดเป็น CO <sub>2</sub> 0.025 กก./ชม. ซึ่งถือว่า CO <sub>2</sub> จะไม่เป็น พิษกับมนุษย์โดยตรงแต่ก็เป็นสาเหตุที่ก่อให้เกิดภาวะเรือน กระจก (Green House Effect) ให้ - เนื่องจากการรวมผลของโครงการคือเกิดการพักอาศัยไม่ได้ เป็นแหล่งมลพิษทางเสียง และความสั่นสะเทือน	- จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะไม้ยืน ต้น ไม้ต้นไม่ก่อมลพิษทางตรง CO <sub>2</sub> ในพื้นที่โครงการผ่าน กระบวนการสังเคราะห์แสงและคายก๊าซ O <sub>3</sub> ออกมาได้สูงถึง 2.25 และ 0.72 กก./ชม. ดำเนินแปลงอาคาร A และ B และ อาคารจอดรถ ตามลำดับ สิ่งนี้ช่วยไม่ก่อให้เกิดการสามารถ ดูดซับ CO <sub>2</sub> ได้ทั้งหมด	---
(2) เสียงและการสั่นสะเทือน	---	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เพช โปรเจกวัน จำกัด บริษัท เพช โปรเจกทู จำกัด บริษัท เพช โปรเจกที จำกัด

(นายสรพจน์ เดชะ ไกรศรี, นายโชติพล เดชะ ไกรศรี)

เจ้าของโครงการ



...

...

...




-19-

...

...

...

...

...

...

...

...

...



...

...

...




-19-

...

...

...

...

...

...

...

...

...



...

...

...




-19-

...

...

...

...

...

...

...

...

...



...

...

...




-19-

...

...

...

...

...

...

...

...

...



...

...

...




-19-

...

...

...

...

...

...

...

...

...



...

...

...




-19-

...

...

...

...

...

...

...

...

...



...

...

...




-19-

...

...

...

...

...

...

...

...

...



...

...

...




-19-

...

...

...

...

...

...

...

...

...



...

...

...




-19-

...

...

...

...

...

...

...

...

...



...

...

...




-19-

...

...

...

...

...

...

...

...

...



...

...

...




-19-

...

...

...

...

...

...

...

...

...



...

...

...




-19-

...

...

...

...

...

...

...

...

...



...

...

...




-19-

...

...

...

...

...

...

...

...

...



...

...

...




-19-

...

...

...

...

...

...

...

...

...



...

...

...




-19-

...

...

...

...

...

...

...

...

...



...

...

...




-19-

...

...

...

...

...

...

...

...

...



...

...

...




-19-

...

...

...

...

...

...

...

...

...



...

...

...




-19-

...

...

...

...

...

...

...

...

...



...

...

...




-19-

...

...

...

...

...

...

...

...

...



...

...

...




-19-

...

...

...

...

...

...

...

...

...



...

...

...




-19-

...

...

...

...

...

...

...

...

...



...

...

...




-19-

...

...

...

...

...

...

...

...

...



...

...

...




-19-

...

...

...

...

...

...

...

...

...



...

...

...




-19-

...

...

...

...

...

...

...

...

...



...

...

...




-19-

...

...

...

...

...

...

...

...

...



...

...

...




-19-

...

...

...

...

...

...

...

...

...



...

...

...




-19-

...

...

...

...

...

...

...

...

...



...

...

...




-19-

...

...

...

...

...

...

...

...

...



...

...

...




-19-

...

...

...

...

...

...

...

...

...



...

...

...




-19-

...

...

...

...

...

...

...

...

...



...

...

...




-19-

...

...

...

...

...

...

...

...

...



...

...

...




-19-

...

...

...

...

...

...

...

...

...



...

...

...




-19-

...

...

...

...

...

...

...

...

...



...

...

...




-19-

...

...

...

...

...

...

...

...

...



...

...

...




-19-

...

...

...

...

...

...

...

...

...



...

...

...




-19-

...

...

...

...

...

...

...

...

...



...

...

...




-19-

...

...

...

...

...

...

...

...

...



...

...

...




-19-

...

...

...

...

...

...

...

...

...



...

...

...




-19-

...

...

...

...

...

...

...

...

...



...

...

...




-19-

...

...

...

...

...

...

...

...

...

ตารางที่ 1 : สรุปโครงการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบเบื้องต้นที่มีสาเหตุ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
- น้ำใต้ดิน	- การจัดการน้ำเสียที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินบริเวณใกล้เคียง	- นำสิ่งของกิจกรรมต่างๆ บนพื้นที่โครงการเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย และไม่ทิ้งขยะระบบบำบัดจะระบบเข้าสู่ท่อระบายน้ำเรือนงานบวรวิสาขนครินทร์ และเข้าสู่ระบบคุณภาพน้ำร้องนบพริ ไม่มีการระบบของผู้นำสิ่งเสวน้ำในบริเวณข้างเคียง	---
1.4 น้ำใต้ดิน	- การสูบน้ำใต้ดินมาใช้ในปริมาณมากอาจก่อให้เกิดปัญหาแผ่นดินทรุด - การจัดการน้ำเสียที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดการปนเปื้อนน้ำใต้ดิน	- แหล่งน้ำใช้ของโครงการ ได้แก่ น้ำประปาจากประปาสนรรหลวง ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ในกิจกรรมของโครงการ อีกทั้งน้ำก็ถูกออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดระบบของท่อระบายน้ำเรือนบวรวิสาขนครินทร์และท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยไม่มีการระบบน้ำทิ้งลงสู่พื้นดินจะก่อให้เกิดการปนเปื้อนต่อคุณภาพน้ำใต้ดินแต่อย่างใด	---
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางวัฒนธรรม	- เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่แนวเขตเมืองที่มีแนวพหะเขยขรรวมซึ่งจัดเป็นมรดกทางวัฒนธรรม ไม่มีระบบนิเวศตามธรรมชาติ	---	---
3. คุณค่าทางประวัติศาสตร์ของมนุษย์	- การดำเนินการโครงการที่มีการประกอบกิจการโรงงาน 167 ห้อง และมีอาคาร และสิ่งปลูกสร้างสมัยใหม่ จัดเป็นโรงงานประเภทที่ 3 ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงงาน พ.ศ.2551	- ออกแบบอาคาร ให้ความสอดคล้องตามลักษณะของกฎกระทรวงจากกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจ โรงงาน พ.ศ.2551	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เพช โปรดักท จำกัด และ บริษัท เพช โปรเจคส์ จำกัด



  
 (นายพรพจน์ เพช โปรดักท และ บริษัท เพช โปรดักท จำกัด)
   
 เจ้าของโครงการ
   



  
 -20-


  
 (นางสาววรรณ หงอตุก)
   
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบเบื้องต้นที่มีสาเหตุ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.2 การก่อกวนทางเสียง	- จากการศึกษากการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กม. รอบพื้นที่โครงการ พบว่ามีการใช้ที่ดินเป็นพื้นที่อยู่อาศัยมากที่สุด รองลงมาเป็นพื้นที่พาณิชย และพื้นที่พาณิชย-ที่อยู่อาศัย ตามลำดับ ดังนั้นการดำเนินการโครงการที่เป็นโรงงาน ห้องเช่าพักอาศัยระยะยาว และพาณิชยกรรม จึงมีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินในบริเวณ โดยรอบโครงการ - การพัฒนาโครงการเป็นโรงงาน ห้องเช่าพักอาศัยระยะยาว และพาณิชยกรรม จะทำให้ความหนาแน่นของประชากรในพื้นที่บริเวณ พ.ศ.๖ ในปี 2556 เพิ่มขึ้นจาก 16 คน/ไร่ เป็น 18 คน/ไร่ แต่ยังคงต่ำกว่าเกณฑ์การวางแผนผังพื้นที่พาณิชยกรรมของเมืองตามแผนผังเมืองใช้ที่ 80-120 คน/ไร่ - โครงการ Bangkok Chichonosi ประกอบด้วย โรงแรมกักตุนการ พื้นที่พาณิชย และสิ่งปลูกสร้างยาว ซึ่งจากการวิเคราะห์หาปริมาณความต้องการอาคารสูงสุด โดยอ้างอิงกับโครงการที่มีลักษณะของการใช้งานของพื้นที่คล้ายกันแยกตามกิจกรรม พบว่าโครงการมีปริมาณที่จอดรถที่ต้องการสูงสุด 449 คัน และความต้องการสำหรับกิจกรรม โรงแรม ห้องพักระยะยาว และส่วนพาณิชยรวมแล้วพาณิชยในโรงแรม มีค่าเท่ากับ 259, 173 และ 205 คัน ตามลำดับ (รวมทั้งหมด 673 คัน หากแยกกิจกรรม)	- จัดให้มีที่จอดรถภายใน โครงการจำนวน 899 คัน ประกอบด้วยที่จอดรถแบ่งถึงที่ดินอาคาร A และ B จำนวน 532 คัน และที่จอดรถบนแปลงที่ดินอาคารจอดรถอีก 367 คัน - จัดให้มีการบริหารจัดการพื้นที่จอดรถ ดังรูปที่ 3.3 ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> <li>ส่วนโรงแรม จัดให้มีพื้นที่จอดรถรวม 224 คัน โดยชั้นที่ 1 (ระดับพื้นดิน) ของแปลงที่ดิน A และ B 32 คัน และชั้นที่ 1-4 ของอาคารจอดรถ 212 คัน</li> </ul>	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เพช โปรดักท จำกัด บริษัท เพช โปรเจคส์ จำกัด



  
 (นายพรพจน์ เพช โปรดักท และ บริษัท เพช โปรดักท จำกัด)
   
 เจ้าของโครงการ
   



  
 -21-


  
 (นางสาววรรณ หงอตุก)
   
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

<p>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>- การจัดการจราจรที่ไม่เหมาะสมของโครงการอาจก่อให้เกิดการจราจรติดขัด และก่อให้เกิดการจราจรติดขัดต่อเนื่องออกไปนอกพื้นที่โครงการ</p>	<p>■ ด้านห้องเช่าเพื่อเกี่ยวระยะยาว จัดให้มีพื้นที่จอดรถรวม 380 คัน โดยอยู่ที่ชั้นใต้ดินที่ 1 และชั้นที่ 1-5 ของอาคาร B 225 คัน และที่ชั้นที่ 4-6 ของอาคารจอดรถ จำนวน 155 คัน</p> <p>■ ส่วนพาณิชยกรรม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● อาคารชุดให้พื้นที่จอดรถรวม 105 คัน โดยอยู่ที่ชั้นใต้ดินที่ 1 ของอาคาร B และชั้นที่ 1 ภายนอกอาคาร</li> <li>● พื้นที่พาณิชยกรรม จัดให้มีพื้นที่จอดรถรวม 130 คัน โดยอยู่บริเวณชั้นใต้ดินที่ 1-4 ของอาคาร A และภายนอกอาคาร</li> <li>● ห้องประชุม (ชั้น 5 อาคาร B) จัดให้มีพื้นที่จอดรถรวม 17 คัน โดยอยู่ที่ชั้นที่ 1 (ระดับพื้นดิน) ภายนอกอาคาร</li> <li>● สำนักงาน จัดให้มีพื้นที่จอดรถรวม 10 คัน โดยอยู่ที่ชั้นใต้ดินที่ 1 ของอาคาร A</li> </ul> <p>■ ที่จอดรถที่ร่วมกัน มีจำนวน 11 คัน ให้แก่ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 10 คัน และที่จอดรถขยะ จำนวน 1 คัน ซึ่งอยู่บริเวณภายนอกอาคารของแปลงที่ดิน A และ B</p> <p>- ในกรณีที่จอดรถของกิจกรรมใดไม่เพียงพอ เนื่องจากการจัดงานพิเศษ โครงการสามารถจัดหาให้ใช้ที่จอดรถที่บริเวณต่างๆ สำหรับกิจกรรมอื่นได้ เช่น หากมีงานที่โรงแรม ก็จะจัดให้ลูกค้าของโรงแรมไปจอดรถในที่จอดรถบริเวณ 7 ให้กับพื้นที่พาณิชย์ที่อาคารจอดรถ เป็นต้น</p>	<p>---</p>

**ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท เพชร ไบรอนด์ จำกัด  
บริษัท เพชร ไบรอนด์ จำกัด ขอสงวนสิทธิ์ในสิ่งที่ปรากฏ

(นายสุรพจน์ เตชะไกรศรี, นายวิฑิตพล เตชะไกรศรี)

**PROJECT  
ONE CO., LTD.**

PROJECT  
THREE CO., LTD.

-22-

Orany Leang  
(นางสาววรรณ หงอตุต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



หัวข้อการสืบเสาะค้นคว้า และจุดค้นต่างๆ	ผลการสืบเสาะค้นคว้าที่ได้ค้นพบ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p><b>ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)</b></p>			

ทรัพยากรที่สมาคมและภาคต่างๆ	ผลกระทบต่อนโยบายของพื้นที่	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	<p>ผลกระทบต่อนโยบายของพื้นที่</p>	<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขปัญหาผลกระทบต่อนโยบาย</p>

ผู้พิมพ์และเจ้าของ : บริษัท เพชร โปรเจกต์ จำกัด บริษัท เพชร โปรเจกต์ จำกัด 100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามยุค เขตเมืองใหม่ กรุงเทพมหานคร 10600

(นายสุรพงษ์ เตชะโกศลศรี, นายวิฑิตพล เตชะโกศลศรี)  
เจ้าองค์โครงการ

FACE  
PROJECT  
INCORPORATED, LTD.

PROJECT  
THRECO, LTD.

-23-

๑๕๓๑๑๖๐๙๙





ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่ต้องเฝ้าระวังที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<ul style="list-style-type: none"> <li>■ จัดให้มีป้ายขอร้องภายในโครงการ และนำการใช้เส้นทางอย่างเหมาะสมและชัดเจน ระบุทางเข้า-ทางออก อาคารที่จอดรถ ป้ายนำทางสำหรับการออกไปยังถนนต่างๆ รอบพื้นที่โครงการ หรือ ทางเข้าไปสู่อาคารจอดรถ เป็นต้น เพื่อลดความสับสนในการเดินทาง</li> <li>■ จัดวางจุดรับบัตรและจุดตรวจความปลอดภัย โดยจัดให้มีระยะสำหรับรถคิวอย่างน้อย 30 น. เพื่อป้องกันไม่ให้ความยาวของแถวรถอ้อมถนนออกไปรบกวนถนนภายนอกโครงการ</li> <li>■ ส่งกระทบกับการจราจรภายนอก</li> <li>- ประชาสัมพันธ์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาและผู้ถือสิทธิ์ของโครงการ ใช้บริการรถไฟฟ้า BTS ซึ่งจะช่วยลดปริมาณการจราจรที่เข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะด้านถนนราชมรรษาราชเทวีนาทร์</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการให้สัมพันธ์กับกระแสจราจรบนถนนภายนอกโครงการ</li> <li>- ปรับปรุงถนนด้านหน้าโครงการ ให้มีความสะดวกและปลอดภัยมากขึ้น เพื่อใช้ถนนดังกล่าวเป็นทางเลือกที่ถนนราชมรรษาราชเทวีนาทร์ ซึ่งจะทำให้ปริมาณของโครงการที่เข้าออกทางถนนราชมรรษาราชเทวีนาทร์ลดลง</li> </ul>	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เพช โปรดิวส์ จำกัด และ บริษัท เพช โปรดิวส์ จำกัด

(นายสุรพจน์ เศษะไกรศรี, นายโชติพล เศษะไกรศรี  
เจ้าของโครงการ

PACE PROJECT ONE CO., LTD.  
PACE PROJECT TWO CO., LTD.

PACE PROJECT THREE CO., LTD.

TELLO

นางสาววรรณ หงอตุก  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่ต้องเฝ้าระวังที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.3 การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ขอบที่ดิน 9 บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นทางโค้งอันตราย และมีการตีระเบียบสองทาง ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินโครงการอาจก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัย และก่อให้เกิดปัญหาในการเดินรถขาเข้าและขาออก</li> <li>- การเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งเส้นทางเดินรถภายในโครงการของรถตู้ซึ่งเป็นรถขนาดใหญ่ อาจก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยในการเดินทางในโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พิจารณาปรับทางเข้า-ออกบริเวณขอบที่ดิน 9 แยกออกจากกันเป็นทางเข้าหนึ่งทางและทางออกอีกหนึ่งทาง เพื่อให้เกิดความปลอดภัย และเพิ่มระยะการมองเห็นของรถที่จะเลี้ยวเข้าออกโครงการ ดังรูปที่ 35</li> <li>- ติดป้ายเตือน และทำสัญลักษณ์สีทางให้ชัดเจน ดังรูปที่ 35</li> <li>- ประสานงานกับสำนักงานเขตบางรัก ในการติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออก และติดตั้งกับระบอบความเร็วภายในขอบที่ดิน 9</li> <li>- จัดคิวแหล่งของที่จอดรถบนบริเวณพื้นที่จอดรถด้านหน้าโครงการด้านถนนราชมรรษาราชเทวีนาทร์ เพื่อให้รถตู้สามารถเข้า-ออกได้อย่างสะดวกด้านหน้าอาคาร B ได้ และออกหลังกลับเขี้ยวที่จอดรถที่ 36</li> <li>- ในการวิ่งส่งผู้โดยสาร และทางเข้า-ออกที่จอดรถรถตู้ส่วนบุคคลให้พื้นที่ด้านหน้าบริเวณความปลอดภัยของคุณและอำนวยความสะดวกและเวลาให้กับผู้ขับขี่และออกจากโครงการ</li> <li>- มีการซ่อมท่อน้ำประปาของโครงการที่ท่อประปารั่วบนถนนราชมรรษาราชเทวีนาทร์เพื่อป้องกันการเข้าขังซึ่งกันน้ำได้ดินในแปลงที่อาคาร A และ B และดึงกับน้ำใต้ดินของอาคารจอดรถ ดังรูปที่ 37</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาด้าน</li> </ul> <p>ทุก 1 เดือน</p>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เพช โปรดิวส์ จำกัด และ บริษัท เพช โปรดิวส์ จำกัด

(นายสุรพจน์ เศษะไกรศรี, นายโชติพล เศษะไกรศรี  
เจ้าของโครงการ

PACE PROJECT ONE CO., LTD.  
PACE PROJECT TWO CO., LTD.  
PACE PROJECT THREE CO., LTD.

TELLO

นางสาววรรณ หงอตุก  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำเสียของโครงการมีปริมาณประมาณ 40 ลบ.ม./วัน โดยเป็นน้ำเสียจากอาคาร A และ B 398 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากอาคารอรรถประโยชน์ 3 ลบ.ม./วัน น้ำเสียเหล่านี้จะบำบัดก่อนระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียบนบ่อชีวภาพระบบไรน์ทรู และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเทศบาลเมืองบ่อวิน</li> </ul>	<p>ทุกปีในการซ่อมแซมและแก้ไขท่อรั่ว</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตั้งแต่ขั้นต้นถึงขั้นน้ำ 1 (ขั้นที่ 19), ถังเก็บน้ำ 2 (ขั้นที่ 19), ถังเก็บน้ำ 3 (ขั้นที่ 36) และถังเก็บน้ำ 4 (ขั้นหลังคา) ของอาคาร B ที่มีการสำรองน้ำใช้ 465, 135, 75, 48 และ 72 ลบ.ม. ตามลำดับ รวมปริมาณน้ำใช้สำรองทั้งหมด 795 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ 1.5 วัน</li> <li>- จัดให้มีการสำรองน้ำใช้จนถึงขั้นน้ำใช้ดิบ 20 ลบ.ม. ของอาคารอรรถประโยชน์สำรองน้ำใช้ได้ 5 วัน</li> <li>- ในกรณีที่มีปัญหาการไหลของน้ำประปาในบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ ไม่เพียงพอ ให้ทางโครงการทำการปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการ ในช่วงเวลาที่มีความต้องการใช้น้ำสูง (05.30-08.00 น. และ 18.00-20.00 น.) และเปิดวาล์วน้ำให้น้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำในช่วงเวลาที่ความต้องการน้ำใช้ของชุมชนข้างเคียงต่ำ</li> <li>- รมพศให้รู้ข้ออ้างประทัด และหมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ถ้าพบว่าการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ให้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- ตรวจสอบโครงการทุก 1 เดือน</li> </ul>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เพช โปรดิวชั่น จำกัด บริษัท เพช โปรดิวชั่น จำกัด






(นายสุรพงษ์ เศษะ ไกรศรี, นายไพฑูริศ เศษะ ไกรศรี)

เจ้าของโครงการ

-26-

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<p>บำบัดฯ จะมีความ BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพดีกว่าเกณฑ์มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางชนิดของกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมสำหรับอาคารประเภท ก. (โรงงานที่มีห้องสำหรับใช้ป็นห้องทำงานบนทุ่นของอาคาร 60-200 ห้อง หรืออาคารชุดที่มีจำนวนห้องนอนตั้งแต่ 100-500 ห้องนอน) ที่กำหนดให้มีความ BOD ไม่เกิน 30 มก./ล.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของอาคาร A และ B จะระบายเข้าสู่บ่อกักน้ำสุดท้ายและท่อระบายน้ำเรือนมนรวรับวเสารวมครัวเรือนครัวเรือนเดียวกับน้ำทิ้งของอาคารอรรถประโยชน์ของระบบน้ำเสียสาธารณะทั้งหมด ดังรูปที่ 37</li> <li>- จัดให้มีผู้มีความรู้ ความเข้าใจและประสบการณ์ในการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นผู้ดูแลและรับผิดชอบในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- ในการปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามคู่มือการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด</li> <li>- หมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ ตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบ</li> <li>- ติดตั้งอุปกรณ์สิ่งปฏิกูลของสำนักงานชุมชนรักเข้าไปในตะกอนจากบ่อบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสียตามทุก เดือน</li> </ul>	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เพช โปรดิวชั่น จำกัด บริษัท เพช โปรดิวชั่น จำกัด






(นายสุรพงษ์ เศษะ ไกรศรี, นายไพฑูริศ เศษะ ไกรศรี)

เจ้าของโครงการ

-27-

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.5 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	- สภาพพื้นที่ก่อนพัฒนาของแปลงที่ดินอาทธาร A และ B เป็นพื้นที่เกษตรและพื้นที่ว่างซึ่งมีปริมาณน้ำตามค่าที่ระบายออก 0.135 ลบ.ม./วินาที ภายหลังพัฒนาเป็นพื้นที่ของอาคาร A และ B ถนนและพื้นที่สีเขียว ได้ตัวปริมาณน้ำตามค่าเดิมพื้นที่ เป็น 0.215 ลบ.ม./วินาที ซึ่งถ้าไม่มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อน้ำท่วมขังถึง - แปลงที่ดินอาคารจอดรถ ก่อนพัฒนาเป็นบ้านพักอาศัย มีปริมาณน้ำฝนตก 0.056 ลบ.ม./วินาที ภายหลังการก่อสร้างอาคารจอดรถแล้วเสร็จจะมีพื้นที่สีเขียวเพิ่มขึ้นส่งผลให้ปริมาณน้ำฝนไหลลดลงเหลือ 0.048 ลบ.ม./วินาที ทำให้สามารถระบายน้ำออกจากพื้นที่ของตัวอาคารบนอาคารพาณิชย์ ได้โดยไม่เกิดปริมาณน้ำท่วมขังนอกขอบเขตพัฒนา	- นำน้ำตรวจสอบเข้าปิด Sump ถังพบว่าทำรัฐต้องรับแจ้งนิมการแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม - ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมค่าในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดฯ - ไม่รื้อพื้นที่ทางกฎหมายที่มีการกำหนดค่าปริมาณน้ำในการบำบัดน้ำเสีย ทางโครงการจะทำการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสองถัง และใช้วิธีการการบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำของนครบุรี - จัดให้มีหน่วยงานรับผิดชอบตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง - จัดให้มีหน่วยงานรับผิดชอบตามกฎหมาย 118 ลบ.ม. (รูปที่ 38) บนแปลงที่ดินอาทธาร A และ B ด้วย เพื่อชดเชยเป็นการชั่วคราว แล้วทยอยออกตัวแล้วเสร็จภายในเวลา 0.150 ลบ.ม./วินาที - นำพื้นที่บนแปลงที่ดินอาคาร A และ B และนำสิ่งของระบบบำบัดน้ำเสียจากรวม 0.155 ลบ.ม./วินาที จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนบริเวณสวนสาธารณะ ส่วนน้ำฝนบนแปลงที่ดินอาคารจอดรถและพื้นที่จากถังบำบัดน้ำเสียสำหรับรวม 0.048 ลบ.ม./วินาที จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น 77 มีการตรวจเช็คท่อระบายน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หากพบว่าท่อระบายน้ำอุดตันหรือเสียหายจะรีบแก้ไขทันที - ทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำของโครงการเป็นประจำอย่างน้อยทุก 3 เดือน และให้ช่างเข้ามาตรวจสอบ	- ตรวจเช็คท่อระบายน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เพช ไร่มะจวัน จำกัด บริษัท เพช ไร่มะจวัน

นายสมชาย ไร่มะจวัน

PAGE PROJECT ONE CO., LTD.



(นายสมชาย ไร่มะจวัน, นายไพฑิธ ไร่มะจวัน)

PAGE PROJECT TWO CO., LTD.

PAGE PROJECT THREE CO., LTD.

นางสาววรรณนา หงอตุก  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	- ปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมดของโครงการประมาณ 10 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นขยะเปียก 6 ลบ.ม./วัน (60% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด) และขยะแห้ง 4 ลบ.ม./วัน (40% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด) อัตราจัดการไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	- จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะ ประกอบด้วย ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตรายวางไว้ที่ต่างต่างๆ ของโครงการตามความเหมาะสม - จัดให้มีถังพักขยะในแต่ละชั้นของส่วนที่จอดรถเพื่อรองรับขยะของผู้อยู่อาศัยในชั้นนั้นๆ - ให้พนักงานทำความสะอาดทั่วทั้งโครงการวันละ 2 จุดซ้อนกัน หรือใช้ถังขยะชนิดหมุน 1 ตัวใน 1 ชั้นของถังขยะใบที่ 1 ใช้กันในโครงการ เพื่อป้องกันการอุดตันของถังขยะและถังขยะในและชั้นบนรวมไว้ถังหนึ่งถังขยะมูลฝอยรวม - การเก็บขยะในถังเก็บขยะ ไม่ควรให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันการอุดตันหรือชำรุดของถัง มีฝาปิดให้แน่นเพื่อป้องกันการรั่วของขยะมูลฝอย - การแยกขยะเปียก-ขยะแห้ง-ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายให้กระทำตรงตามถังที่กำหนด ห้ามทิ้งขยะรวมและนำขยะทิ้งลงถังขยะชนิดอื่น - จัดให้มีห้องพักขยะรวมที่แยกแหว่งห้องพักขยะเปียกและแห้งที่ชั้น 1 ขนาดพื้นที่ห้องละ 20 ตร.ม. ภายในห้องพักขยะเปียกจัดให้มีถังขยะรองรับขยะเปียก ตัวภายในห้องพักขยะแห้ง จัดให้มีพื้นที่สำหรับขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายแยกเป็นสัดส่วน ดังนี้ที่ 39 - ขยะที่ตามารถนำกลับนำไปใช้ใหม่จะพาให้กับผู้รับซื้อของเก่า	- ตรวจสอบความถี่ของการรับขยะของห้องพักขยะรวมของโครงการ

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เพช ไร่มะจวัน จำกัด บริษัท เพช ไร่มะจวัน

PAGE PROJECT ONE CO., LTD.



(นายสมชาย ไร่มะจวัน, นายไพฑิธ ไร่มะจวัน)

PAGE PROJECT TWO CO., LTD.

PAGE PROJECT THREE CO., LTD.

นางสาววรรณนา หงอตุก  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	<p>- การจัดการขยะของ โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสำนักงานเขตบางรัก โดยเห็นทางเก็บขนทางสำนักงานเขตลิบ 9 ซึ่งได้กำหนดของห้องขยะที่ไม่เหมาะสม อาจทำให้รถเก็บขยะของสำนักงานเขตฯ เติมน้ำจึงเกิดขยะ ไม่สะดวก</p>	<p>- เหมไปไม้ เศษหญ้า จะถูกรวบรวมไปไว้ในห้องเก็บขยะแห่ง โรงรถและประสาสน์พื้นที่พนักงานและผู้ถือสิทธิ์ในโครงการ รวมทั้งผู้ให้บริการจากภายนอกมีการแยกขยะ และทิ้งจะลงถังแล้วจะตามประเภทขยะ</p> <p>- ประสานงานและอำนวยความสะดวกไม่ให้น้ำเข้าน้ำเสียของสำนักงานเขตบางรักที่เข้ามาทิ้งจัดเก็บขยะมูลฝอยทุกวัน</p> <p>- สัมภาษณ์ขยะมูลฝอยทั่วไป และทุก 15 วันสำหรับขยะอันตราย</p> <p>- ทำความสะอาดถังขยะมูลฝอยทุกวันหลังการเก็บขยะของรถเข็นจากสำนักงานเขตฯ เพื่อป้องกันอันตรายกับผู้เข้ามาพักอาศัยและป้องกันทำเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงวัน และแมลงสาบ รวมทั้งหนู</p> <p>- นำสิ่งปฏิกูลจากการทำความสะอาดห้องขยะรวมระบบขอลงรวบรวมในส้วมเพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียหลังต่อไป</p> <p>- จัดให้มีห้องครัวขยะรวมไว้ห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร B ซึ่งไม่อยู่บนถนนที่ถนนกำแพงราชวัง</p> <p>- เห็นทางการเก็บเก็บขยะที่ห้องพักขยะรวมเป็นแผนภายในโครงการกว้าง 6 ม. จึงสามารถจับเก็บขนได้โดยสะดวกถึงวันที่ 40</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและอำนวยความสะดวกให้การรถขยะมาและเวลาที่ทำการเก็บเก็บขนขยะออกไปยังโครงการ และขยะเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ</p>	<p>---</p>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด บริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด

(นายสุรพงษ์ เศษไกรศรี, นาย โชติพล เศษไกรศรี)

เจ้าของโครงการ

**PACE PROJECT ONE CO., LTD.**

**PACE PROJECT TWO CO., LTD.**

-30-

**PACE PROJECT THREE CO., LTD.**

นาย วรณ

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.7 ระบบไฟฟ้า	<p>- ที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตการให้บริการ ไฟฟ้าให้กับ อาคารศาลากลางเขต ซึ่งมีสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับ โครงการในบริเวณ 13.15 MV.A ได้ต่อเนื่องพอ ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน</p> <p>- โครงการมีการคำนวณกิจกรรมเป็นโรงงาน ห้องจ่ายไฟฟ้าอยู่ระยะยาว และพาณิชยกรรม จึงจะมีจำนวนผู้ใช้บริการและผู้พักอาศัยในโครงการสูงถึง 1,836 คน ซึ่งทำให้มีความต้องการใช้ไฟฟ้าและแหล่งจ่าย จึงมีการมีมาตรการในการประหยัดพลังงาน</p>	<p>- มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>● ระบบไฟฟ้าต่าง</p> <p>(1) ออกแบบติดตั้งชุด Power Monitoring ที่ตู้ MCB สำหรับวัดค่าพลังงานที่ต่าง ๆ และบันทึกค่าที่บันทึกได้ เพื่อตรวจสอบการอ่านและบันทึกค่า รวมทั้งการอนุรักษ์พลังงานไปอนาคต</p> <p>(2) ออกแบบระบบไฟฟ้าแสงสว่าง โดยใช้อุปกรณ์ที่ให้มีประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และถูกต้องตามทฤษฎีการส่องสว่าง</p> <p>- ควรใช้ไฟฟ้าใช้ที่ที่แสงสว่างและกะจังหวะแสงแบบอัตโนมัติ เพื่อให้กะจังหวะแสงได้เหมาะสมทุกพื้นที่ และใช้ประสิทธิภาพสูงสุด การติดตั้งเป็นแบบฝังและติดตั้งตามพื้นที่ใช้งานหรือพื้นที่ใช้งานต่าง ๆ โดยเลือกใช้หลอดไฟฟ้ที่ออกแบบมาให้ใช้หลอดรุ่นใหม่รุ่นประหยัดพลังงาน</p> <p>- หลอดไฟฟ้าออกแบบมาให้ใช้หลอดรุ่นใหม่รุ่นประหยัดพลังงาน และให้ค่าความสว่างของหลอดสูงสุด เพื่อประหยัดการใช้พลังงาน</p> <p>- Balance สำหรับหลอดฟลูออโรสเซนต์ ออกแบบให้ใช้ชนิด Low Loss เพื่อลดในการประหยัดพลังงาน</p> <p>- ไม่ผ่านกลางและไฟฉุกเฉินในบางส่วน ควมคุมโดยระบบ Two Wire Remote ซึ่งสามารถควบคุมโปรแกรมการใช้ไฟแสงสว่างได้ตามต้องการ</p>	<p>- ตรวจสอบและประเมินประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้าของโครงการ ทุก 6 เดือน</p>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด บริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

**ITEM**

(นายสุรพงษ์ เศษไกรศรี, นาย โชติพล เศษไกรศรี)

เจ้าของโครงการ

**PACE PROJECT ONE CO., LTD.**

**PACE PROJECT TWO CO., LTD.**

-31-

**PACE PROJECT THREE CO., LTD.**

นาย วรณ

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<p>(3) กำกับพนักงานให้ปฏิบัติตามระบอบความปลอดภัยไฟฟ้า และ ไฟฟ้า ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างเคร่งครัด</p> <p>(4) จัดจรงแสงสว่างให้ทั่วถึง โดยไม่ขึ้นแก่กัน ภายในบริเวณ พื้นที่ส่วนกลางเพื่อความปลอดภัยในการใช้แสงสว่างในแต่ ละบริเวณ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณ พื้นที่ส่วนกลาง โดยเปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ แม้จะ เป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟในระยะสั้น</p> <p>• ระบบปรับอากาศ</p> <p>(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ การทำความสะอาด จะทำให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพกลับคืนไปใกล้เคียง กับตอนที่ยังดีสิ่งใหม่อีกครั้ง คอมพรตเซอร์ทำงานน้อยลง ประหยัดพลังงานมากขึ้น</p> <p>(2) ใช้เทอร์โมสแตทชนิด อิเล็กทรอนิกส์เทอร์โมสแตท ซึ่งใช้ความ สัมमानในวงจรไฟฟ้า เป็นเครื่องวัดอุณหภูมิและ สามารถ ความอุณหภูมิในห้องปรับอากาศได้สูงได้ไม่เกิน 1-2°C จึงช่วยประหยัดพลังงานและเพิ่มความสบายให้กับผู้ใช้งาน</p> <p>(3) ปฎิบัติ ไม่ไปทุกที่หรืออาคาร เพื่อแบ่งแยกคนไม่ให้ต้อง กระทำด้วยตัวอาคาร และที่นอนของโครงการจะเป็นผลดีใน การประหยัดพลังงาน และช่วยสร้างสภาพแวดล้อมให้น่าอยู่ มากขึ้นด้วย</p>	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทช โปรเจกต์ จำกัด บริษัท เทช โปรเจกต์ จำกัด และบริษัท เทช โปรเจกต์ จำกัด


  
 (นายธนเทชน์ เศษะไกรศรี, นายโชติพล เศษะไกรศรี)
   
 เจ้าของโครงการ
   



  
 -32-


  
 (นางสาวรณณา หงสกุล)
   
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.8 การระบบอาคาร	<p>- อาคาร A และ B มีการใช้ระบบปรับอากาศแบบ Water Cooled Chiller Type ร่วมกับ Air Cool Split Type ซึ่งจะมีการระบบ ความร้อนออกสู่บรรยากาศภายนอกอาคาร ทำให้อุณหภูมิใน บรรยากาศเพิ่มขึ้นจาก 29 °C เป็น 29.4 °C แต่ไม่ถึง 30 องศา ความแตกต่างของอุณหภูมิระหว่างในของกรุงเทพมหานคร (2.1 °C)</p>	<p>(4) ดำรงรักษาเครื่องปรับอากาศให้ถูกต้องและครบถ้วน เพื่อให้ เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงานไฟฟ้าตลอดเวลา</p> <p>- จัดให้มีการบำรุง ำรุงรักษาพื้นที่โครงการ โดยไม่ขึ้นแก่ บค บั้่งแยกแยะที่ส่งผลกระทบพื้นถนนหรือสิ่งกีดขวาง ซึ่ง จะช่วยการระเหยความร้อนจากอากาศที่ออกมาได้บางส่วน และการปลูกพืชคลุมดินและไม้ยืนต้น จะมีการคายน้ำออกสู่ บรรยากาศ และช่วยลดอุณหภูมิในอาคาร</p>	<p>---</p>
3.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	<p>- อาคารของโครงการ เจ้าของอาคารสามารถจะ อาคารขนาดใหญ่ อาคารขนาดเล็กพิเศษ และอาคารสูง ซึ่งต้องจัดให้มีระบบ ป้องกันและระงับอัคคีภัยตาม</p> <p>1) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ความปลอดภัย พ.ศ. 2544</p> <p>2) กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2522) ออกตามความในพ.ร.บ. ความปลอดภัย พ.ศ. 2522</p> <p>3) กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความใน พ.ร.บ. ความปลอดภัย พ.ศ. 2522</p> <p>4) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพ.ร.บ. ความปลอดภัย พ.ศ. 2522</p>	<p>- จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ ได้แก่</p> <p>▪ ติดตั้งถังดับเพลิง</p> <p>- อาคาร A และ B จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำ ได้ดิน 350 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำ 1, 2, และ 3 ปริมาตรถึงจะ 175 ลบ.ม. ซึ่งสามารถใช้น้ำสำรองในการดับเพลิงได้ ประมาณ 60 นาที นอกจากนี้ยังสามารถใช้สระบัวขนาดใหญ่ใน รังที่ 7 ของอาคาร B ปริมาตร 175 ลบ.ม. เป็นแหล่งน้ำ สำรองดับเพลิงถังดับเพลิงได้</p> <p>- อาคารจอดรถ จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำได้ ดิน 175 ลบ.ม. ซึ่งสามารถใช้น้ำสำรองในการดับเพลิงได้ นาน 60 นาที</p> <p>▪ ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงและระบบน้ำดับเพลิง</p>	<p>- ตรวจสอบความพร้อมของประสิทธิภาพของ อุปกรณ์ดับเพลิง ทุก 6 เดือน หรือตาม ข้อกำหนด/อุปกรณ์ใช้งานที่ระบุโดย บริษัทผู้ผลิต</p> <p>- ตรวจสอบแผนอพยพพร้อมและควมบน เครื่องตรวจจับให้อุณหภูมิจากไฟไหม้ทุก ถัดกัน</p>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทช โปรเจกต์ จำกัด บริษัท เทช โปรเจกต์ จำกัด และบริษัท เทช โปรเจกต์ จำกัด


  
 (นายธนเทชน์ เศษะไกรศรี, นายโชติพล เศษะไกรศรี)
   
 เจ้าของโครงการ
   



  
 -33-

  
 (นางสาวรณณา หงสกุล)
   
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขปัญหาขยะมูลฝอยตามโครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

<p>ทรัพยากรที่มีอยู่ และคุณค่าต่างๆ</p>	<p>สถานการณ์ต่อสิ่งแวดล้อมที่ท้าทาย</p>	<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p>
	<p>- กิจกรรมหลักของโครงการคือการพักอาศัย ซึ่งจะทำให้นักเช่าเพื่ออาศัยเป็นจำนวนมาก ซึ่งอาจก่อให้เกิดกลิ่นอับจากความประมาณดินถ่อนการไร้พื้นที่หรือสิ่งเหล่านี้นโครงการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ ทำวันพักเพื่อหลีกเลี่ยงกลิ่นจากอาคาร B และอาคารจอดรถ</li> <li>■ ผู้ดับเพลิง, เครื่องดับเพลิงแบบมือถือหรือถังดับเพลิงเคมีถัง และ ชนิด CO<sub>2</sub> ติดตั้งทุกชั้นของอาคาร</li> <li>■ ทำการจ่ายน้ำดื่มหลังติดตั้งทุกชั้นของอาคาร A และ B</li> <li>■ ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ประกอบด้วย             <ul style="list-style-type: none"> <li>- แสงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้</li> <li>- อุปกรณ์แจ้งเหตุประกอบด้วย ชุดดแจ้งเหตุแบบไร้ข้อพร้อมอุปกรณ์ส่งสัญญาณโทรศัพท์ เครื่องตรวจจับควันและเครื่องตรวจจับความร้อน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ</li> </ul> </li> <li>■ ปรับโฉมใหม่ ซึ่งสามารถเปลี่ยนแปลงพื้นที่นอกอาคาร A และ B ได้ภายในเวลา 36 นาที</li> <li>- อาคาร A มีบันไดหนีไฟจำนวน 2 บันได ติดตั้งบริเวณชั้นใต้ดินที่ 4-ชั้นที่ 7 เป็นบันไดหนีไฟภายในอาคารที่มีการติดตั้งระบบอัตโนมัติ</li> <li>- อาคาร B มีบันไดหนีไฟจำนวน 5 บันได ติดตั้งบริเวณชั้นใต้ดินที่ 1-ชั้นที่ 75 จำนวน 2 บันได ติดตั้งบริเวณชั้นใต้ดินที่ 1-ชั้นที่ 5 ลอย จำนวน 3 บันได ติดตั้งบันไดหนีไฟภายในอาคารที่มีการติดตั้งระบบอัตโนมัติ</li> </ul>	<p>- ตรวจสอบสัญญาณไฟทุกชั้นทุกตัวว่าพร้อมอยู่ในสภาพใช้งาน รวมทั้งตรวจสอบแบตเตอรี่ว่ามีประจุไฟพร้อมใช้ทุกชั้นทุกตัว</p>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เพช โปรดักส์ จำกัด บริษัท เพช โปรดักส์ จำกัด และ บริษัท เพช โปรดักส์ จำกัด

PAACE PROJECT ONECO., LTD.

(นายสรพงษ์ เตชะไกรศรี, นายโฆติพล เตชะไกรศรี)

## เจ้าของโครงการ

**PAGE  
PROJECT  
TWO CO., LTD.**

-34-

**THE  
HOLCOMB  
TRUST CO., LTD.**

Osana Laanyee.  
(นางสาวอรุณลา หงอตุล)



(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพย์สินที่ต้องประเมินมูลค่า	การระบุข้อดีและข้อเสีย	การระบุข้อดีและข้อเสีย	การระบุข้อดีและข้อเสีย
ทรัพย์สินที่ต้องประเมินมูลค่า	การระบุข้อดีและข้อเสีย	การระบุข้อดีและข้อเสีย	การระบุข้อดีและข้อเสีย

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เพชร โปรเจกต์ จำกัด บริษัท เพชร

ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เทส โปรดักส์ จำกัด บริษัท เทส  
  
  
**PROJECT**  
**INC., LTD.**

(นายสรพงษ์ เทชะไกศรี, นายวิฑิตพล เทชะไกศรี)

เจ้าของโครงการ

**PACE  
PROJECT  
THREE CO., LTD.**

-35-



นางสาววรรณ หงอตุกิต


(นางสาววรรณพร ห่อสกุล)


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่สิ่งแวดล้อมต้องเผชิญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เนื่องจากอาคารของโครงการเป็นอาคารสูง ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ในชั้นล่างของอาคารหรือเกิดเหตุฉุกเฉินอื่นๆ และผู้ผู้อยู่บนอาคาร ไม่สามารถอยู่ชั้นล่างได้ จำเป็นต้องมีการอพยพหนีภัยทางอากาศ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพื้นที่หนีภัยทางอากาศที่มีพื้นที่ประมาณ 10x10 ม. บริเวณชั้น 7 ของอาคาร A และชั้น 75 ของอาคาร B เพื่อให้เป็นทางหนีภัยทางอากาศในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ในชั้นล่างของอาคารหรือเกิดเหตุฉุกเฉินอื่นๆ และผู้ผู้อยู่บนอาคาร ไม่สามารถอยู่ชั้นล่างได้</li> <li>- โครงสร้างของพื้นที่หนีภัยทางอากาศสามารถรองรับเสถียรต่อโครงสร้างที่มีน้ำหนักประมาณ 5 ตัน ให้ต้องปลอดภัย</li> <li>- ไม่มีการติดตั้งสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีการติดยึดอย่างถาวร บริเวณโดยรอบพื้นที่หนีภัยทางอากาศ</li> </ul> <p>เมื่อการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ โครงการจะให้ประชาชนงานกับกองการบันดราวงให้เข้าทำการสำรวจความปลอดภัยและความเหมาะสมของพื้นที่หนีภัยทางอากาศของโครงการ และเพื่อความสะดวกการบันดราวงจะได้เก็บข้อมูลอาคารเพื่อนำไปใช้ในการวางแผนเส้นทางอพยพผู้ประสบภัยถึงขั้นหนี</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้ผู้รับผิดชอบในการประสานงานกับกองการบันดราวงเพื่อขอความร่วมมือนำเครื่องมือวัดความจำเป็นเครื่องมือการอพยพทางอากาศ รวมถึงติดตั้งประสานงานกับหน่วยพยาบาล และรอพยาบาลให้เตรียมพร้อมในบริเวณจุดปลอดภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และนำผู้บาดเจ็บไปส่งโรงพยาบาลต่อไป</li> </ul>	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด บริษัท เพช

  
 (นายเศรษฐ์ เศรษฐะ ไกรศรี, นายโชติพล เศรษฐะ ไกร)  
 เจ้าของโครงการ





  
 (นางสาวรรณา หงสกุล)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

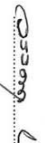
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่สิ่งแวดล้อมต้องเผชิญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ลักษณะและชนิดของวัสดุที่ใช้ก่อสร้างและตกแต่งภายในอาคารเป็นปัจจัยที่มีผลกระทบต่อความปลอดภัยของบุคลากรและประชาชน หากเกิดอัคคีภัยในโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีแนวทางในการเลือกใช้วัสดุที่ใช้ก่อสร้างและตกแต่งภายในอาคารตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (วสท.) เพื่อชะลอการเกิดเพลิงไหม้หรือลดการเกิดควัน ดังนี้                         <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ เลือกใช้วัสดุก่อสร้างอาคารตามข้อกำหนดด้านการทนไฟของหน่วยงานการก่อสร้างประเภทที่ 1 (การก่อสร้างทนไฟสูง) โครงสร้างหลักใช้เหล็กชุบออกคาร์บอนสีเหลืองที่ทนไฟ หรือเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่ไม่ติดไฟเสริมเหล็ก และส่วนโครงสร้างอื่นๆ เช่น ฉนวนภายนอก พื้นหลังคา ฝ้า ประจันदार ทึบผิววัสดุ ไม่ติดไฟง่าย)</li> <li>▪ เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายในอาคาร โดยคำนึงถึงความสามารถในการทนไฟและระดับความหนาแน่นของฉนวน รวมทั้งวัสดุตามมาตรฐานของ NFPA</li> </ul> </li> <li>- ออกแบบอาคารตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2559</li> <li>- จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหว โดยมีการกำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนการปฏิบัติงาน</li> <li>- จัดให้มีการซ้อมอพยพตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> </ul>	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด บริษัท เพช

  
 (นายศรพจน์ เศรษฐะ ไกรศรี, นายโชติพล เศรษฐะ ไกร)  
 เจ้าของโครงการ





  
 (นางสาวรรณา หงสกุล)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่ต้องเฝ้าระวังที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>4. คุณค่าทางคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 เศรษฐกิจ-สังคม</p>	<p>- การดำเนินโครงการที่เป็นโรงงาน ห้องเข้าพักอาศัยระยะยาว และพาณิชยกรรม จะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยเฉพาะในส่วนของกำลังแรงงาน การลงทุน เพิ่มทางเลือกด้านที่พัก และก่อให้เกิดการส่งเสริมธุรกิจที่ต่อเนื่อง เช่น ขนอาหารและเครื่องดื่ม รวมทั้งหน่วยงานราชการ ในพื้นที่ จะได้รับได้จากภาษีและค่าธรรมเนียมต่างๆ</p> <p>- จากการสืบเฝ้าระวังกระบวนการมีส่วนร่วมของชุมชนในบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ พบว่า ผลกระทบทางบวกจะเกิดขึ้นในด้านความเจริญในพื้นที่ที่ บริเวณภาคใต้ขึ้น บริเวณดังกล่าวจะได้เป็นอาคารสูงสมัยรูปแบบ มีผู้รับบริการมากขึ้น และเป็นแหล่งชุมชนที่น่าอยู่ขึ้น แต่ก็ยังข้อห่วงกังวลในด้านการจราจร สาธารณูปโภคอาจไม่เพียงพอ บดบังทัศนียภาพบางส่วน ผู้คนหลุกหล่าน ขาดความสงบ เกิดความไม่ปลอดภัย เสียงดัง และมีความหนาแน่นของงานในพื้นที่มากขึ้น</p>	<p>---</p>	<p>---</p>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทส โปรเจกต์ จำกัด บริษัท บริษัท เทส โปรเจกต์ จำกัด


  
 (นายพรพจน์ เตชะเกรียงไกร, นายโชติพล เตชะไพบูลย์)
   
 เจ้าของโครงการ
   



  
 -38-


  
 (นางสาวรณดา หงดกุล)
   
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

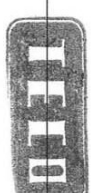
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่ต้องเฝ้าระวังที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>4.2 การสาธารณสุข</p>	<p>- ผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชนจากการดำเนินการโครงการที่เป็นโรงงาน ห้องเข้าพักอาศัยระยะยาว และพาณิชยกรรมนั้นจะเกิดขึ้นจากการจัดการระบบสุขาภิบาลและสิ่งแวดล้อมของโครงการเป็นหลัก ซึ่งถ้าโครงการมีการจัดการในการจัดการระบบสุขาภิบาลและสิ่งแวดล้อมที่ดีและเหมาะสม ผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชนก็จะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>- โครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชนเมืองของกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และบุคลากรเพียงพอ และ การคมนาคมที่สะดวกรวดเร็ว ดังนั้นจึง ไม่มีการกระทบต่อการสาธารณสุขของพื้นที่</p>	<p>- โครงการให้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ สำหรับรองรับผู้มาใช้บริการและผู้พักอาศัยได้อย่างเพียงพอ ทั้งระบบน้ำใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย ห้องพักขยะ พื้นที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว</p>	<p>---</p>
<p>4.3 ทัศนียภาพ</p> <p>(1) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และองค์ประกอบอาคาร</p>	<p>- โครงการประกอบอาคาร 3 อาคารมีความสูง 6-75 ชั้น เมื่อพิจารณาจากพื้นที่โดยรอบโครงการในปัจจุบัน พบว่าบริเวณถนนสาทร และถนนสีลมมีอาคารสูงที่ขึ้นใหม่อาคารสำนักงาน และโรงแรมอยู่เป็นจำนวนมาก อีกทั้งบริเวณสองฝั่งของถนนนาฬิกาสวนคนรัก และถนนสาทรเริ่มมีการพัฒนาโครงการอาคารสูงอย่างต่อเนื่อง ซึ่งความสูงของอาคารที่สูงถึง 75 ชั้นอาจทำให้อาคารสูงโดดเด่นกว่าอาคารที่อยู่โดยรอบ อย่างไรก็ตามทั้งนี้โครงการเป็นพื้นที่ถ่วงดุลเชิงทัศนียภาพของพื้นที่แนวใหม่ในการพัฒนาพื้นที่บริเวณถนนสีลมแห่งนี้แล้ว</p>	<p>- มีการจัดทำตำแหน่งของอาคาร โรงรถและอยู่อาศัยรวม กับอาคารพาณิชยกรรม ให้มีระยะห่างระหว่างอาคารมากที่สุด และมีการจัดวางอาคารให้กลมกลืน ทำให้เกิดพื้นที่โล่งระหว่างกันเป็นพื้นที่ชมศิลปะให้ร่วมกันร่วมกัน และตามร่องริ้วกิจกรรมของอาคารให้มีความต่อเนื่องกัน จึงเป็นรูปแบบการจัดวางอาคารเพื่อช่วยลดความหนาแน่นของกรารบริเวณอาคารโดยรวมน</p> <p>- วัสดุภัณฑ์ภายนอกของอาคารโรงรถและอยู่อาศัยรวม มีรูปแบบที่เรียบง่าย แต่ทันสมัยมีความดีงามสวยงาม เพื่อให้เกิดพื้นที่</p>	<p>---</p>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทส โปรเจกต์ จำกัด บริษัท บริษัท เทส โปรเจกต์ จำกัด


  
 (นายพรพจน์ เตชะเกรียงไกร, นายโชติพล เตชะไพบูลย์)
   
 เจ้าของโครงการ
   



  
 -39-


  
 (นางสาวรณดา หงดกุล)
   
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม





ตารางที่ 2 : มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

หัวข้อ/รายละเอียด	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีหรือวิธีวัด	วิธีการวัดวิเคราะห์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
หัวข้อในการ 1. ระบบน้ำใช้	- ระบบท่อเข้าประปา	- การรั่วไหลของน้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่วไหลของเส้นท่อ	- ทุก 1 เดือน	บริษัท เพช ไม้ระกวน จำกัด บริษัท เพช ไม้ระกวน จำกัด และ บริษัท เพช ไม้ระกวน จำกัด
2. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บ่อกักน้ำเสีย และบ่อน้ำเสีย	- pH, BOD, SS, TDS, Fat oil & Grease และประสิทธิภาพการบำบัด	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater	- ทุก 1 เดือน	บริษัท เพช ไม้ระกวน จำกัด บริษัท เพช ไม้ระกวน จำกัด และ บริษัท เพช ไม้ระกวน จำกัด
3. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักขยะ ในแต่ละชั้นของ ตัวห้องฆ่าพิษต่อพิษระยะยาว และห้องพักขยะรวม	- ความชื้นของขยะและสภาพของถังขยะ	- ตรวจสอบปริมาณขยะแต่ละถัง และการ สุ่มของถังขยะ	- ทุก 1 เดือน	บริษัท เพช ไม้ระกวน จำกัด บริษัท เพช ไม้ระกวน จำกัด และ บริษัท เพช ไม้ระกวน จำกัด
4. ระบบระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	- เครื่องสูบน้ำ และระบบท่อ ระบายน้ำ	- ประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำ และท่อ ระบายน้ำ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบการสูบน้ำของ เครื่องสูบน้ำ และการจุดต้นของท่อ ระบายน้ำ	- ทุก 6 เดือน	บริษัท เพช ไม้ระกวน จำกัด บริษัท เพช ไม้ระกวน จำกัด และ บริษัท เพช ไม้ระกวน จำกัด
5. ระบบไฟฟ้า	- ระบบจ่ายไฟฟ้า	- ประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้า	- ตรวจสอบและประเมินประสิทธิภาพ ของระบบไฟฟ้า	- ทุก 6 เดือน	บริษัท เพช ไม้ระกวน จำกัด บริษัท เพช ไม้ระกวน จำกัด และ บริษัท เพช ไม้ระกวน จำกัด
6. ระบบป้องกันมลพิษ	- อุปกรณ์ดับเพลิง และอุปกรณ์ แจ้งเตือนท่อแก๊ส	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิง และ อุปกรณ์แจ้งเตือนท่อแก๊ส	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และความ พร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์ ดับเพลิงสัญญาณแจ้งเตือนท่อแก๊ส และคำนวณบนเครื่องตรวจจับ และ สัญญาณไฟฉุกเฉิน	- ทุก 6 เดือน หรือตาม ข้อกำหนดของกรมโรงงาน ของบริษัทยุติ	บริษัท เพช ไม้ระกวน จำกัด บริษัท เพช ไม้ระกวน จำกัด และ บริษัท เพช ไม้ระกวน จำกัด

(นายสรพงษ์ เทชะ ไกรศรี, นายอิทธิพล เทชะ)

นายสุรพงษ์ เตชะไกรศรี, นายพิศพล เตชะไกรศรี  
 เจ้าของโครงการ

## เจ้าของโครงการ

**FACE  
PROJECT  
TWO CO., LTD.**

**PAGE  
PROJECT  
THREE CO., LTD.**

Casey George

(นางสาววรรณหงส์กุล)

ผู้ดำเนินการคัดเลือก

DATED 21 JUN 2018

**NOVATION AGREEMENT**

Among

**PACE PROJECT THREE COMPANY LIMITED**

as the Assignor

**KING POWER MAHANAKHON CO., LTD.**

as the Assignee

and

**JONES LANG LASALLE MANAGEMENT LIMITED**

as the Counterparty

THE  
**CAPITAL**  
Law Office  
THE CAPITAL LAW OFFICE LIMITED

76  
P. Jiraporn

Chuwong

**THIS NOVATION AGREEMENT** (this “**Agreement**”) is made on 21 JUN 2018 by and between:

- (1) **PACE PROJECT THREE COMPANY LIMITED**, a company incorporated under the laws of Thailand (the “**Assignor**”);
- (2) **KING POWER MAHANAKHON CO., LTD.**, a company incorporated under the laws of Thailand (the “**Assignee**”); and
- (3) **JONES LANG LASALLE MANAGEMENT LIMITED**, a company incorporated under the laws of Thailand (the “**Counterparty**”).

(The Assignor, the Assignee and the Counterparty shall be collectively referred to as the “**Parties**” and each of them shall be referred to as a “**Party**”.)

#### **WHEREAS**

- (A) The Assignor and the Counterparty have entered into the Property Management Agreement dated 22 November 2016 as amended by:
  - (i) Variation orders as agreed to be novated by the Parties hereunder,(collectively referred to as the “**Underlying Agreement**”), of which all originals are delivered to the Assignee as at the date hereof.
- (B) The Assignor wishes to assign and transfer all of its rights, benefits and obligations under the Underlying Agreement to the Assignee and the Assignee wishes to assume all such rights, benefits and obligations from the Assignor.
- (C) The Parties agree to enter into this Agreement to novate the Underlying Agreement to the Assignee.

**NOW IT IS HEREBY AGREED** as follows:

#### **1. Novation**

With effect from 1 April 2018 and subject to Clause 2 below:

- 1.1 the Assignor hereby assigns and transfers, by way of novation, all its rights, benefits and obligations under the Underlying Agreement to the Assignee.
- 1.2 the Assignee hereby assumes all of the Assignor’s rights, benefits and obligations under the Underlying Agreement and agrees that it will perform the Assignor’s obligations under the Underlying Agreement and be bound by the terms of the Underlying Agreement in all respects as if the Assignee had at all times been a party to the Underlying Agreement in place of the Assignor. It is agreed by the Parties that the Assignee means to include any person designated by it.
- 1.3 The Counterparty hereby acknowledges and irrevocably consents to the novation of the Underlying Agreement under this Agreement and releases and discharges the Assignor from further performance of the Underlying Agreement and all liabilities, claims and demands howsoever arising under the Underlying Agreement, whether in contract, tort or otherwise, and accept that the Assignee assumes all of the Assignor’s rights, benefits and obligations under the Underlying Agreement.



- 1.4 The Counterparty shall perform its obligations under the Underlying Agreement and be bound by the terms of the Underlying Agreement in every way as if the Assignee had at all times been a party to the Underlying Agreement in place of the Assignor.

## **2. Undertaking**

The Parties hereby acknowledge and agree that,

- 2.1 the Account Payable for the Assignor to be payable to the Counterparty shall be the responsibility of the Assignor;
- 2.2 the Future Payment for the Assignor to be payable to the Counterparty shall be the responsibility of the Assignee;

For the purpose of this Clause 2,

“**Account Payable**” shall mean the outstanding payables of the Assignor to the Counterparty under the Underlying Agreement which have been invoiced to the Assignor but have not yet been paid as at 31 March 2018;

“**Future Payment**” shall mean (i) the remaining payment obligations of the Assignor to the Counterparty under the Underlying Agreement which have not yet been invoiced to the Assignor as at 31 March 2018 and (ii) the Retention under the Underlying Agreement; and

“**Retention**” shall mean the retention amount which are as at 31 March 2018 held by the Assignor from the Counterparty under the Underlying Agreement and shall be returned to the Counterparty on terms and conditions as specified therein at any time after 31 March 2018.

## **3. Representations and Warranties**

Each Party hereto represents and warrants to the other Parties that:

- 3.1 it has full power, authority and legal right to execute and perform this Agreement;
- 3.2 it has taken all necessary legal and corporate actions to authorise the execution and performance of this Agreement (if applicable); and
- 3.3 this Agreement constitutes its legal, valid and binding obligations in accordance with its terms.

## **4. Costs and Expenses**

The Assignor shall be responsible for any or all costs, expenses, government fees, taxes, charges and stamp duties incurred by the novation of the Underlying Agreement contemplated hereby.

## **5. Partial Validity**

If, at any time, any provision of this Agreement is or becomes illegal, invalid or unenforceable in any respect under any law of any jurisdiction, neither the legality, validity or enforceability of the remaining provisions hereof nor the legality, validity or enforceability of such provision under the law of any other jurisdiction will in any way be affected or impaired.

## **6. Incorporation of Clauses**

The Parties agree that the contact details of the Assignee shall be as following:

If to the Assignee, to:

8 King Power Complex, Rangnam Road  
Kwaeng Phayathai, Khet Ratchathewi  
Bangkok

Attn: Mr. Aiyawatt Srivaddhanaprabha  
Tel.: +66-2-677-8899  
Fax: +66-2-677-8898

**7. Governing Law**

This Agreement shall be governed by and construed in accordance with the laws of Thailand.

*Clairon* *P. Janyash*


IN WITNESS WHEREOF, the Parties have executed this Agreement on the day and year first set out above.

**THE ASSIGNOR**  
**PACE PROJECT THREE COMPANY LIMITED**

By:   
Name: Mr. Sorapoj Techakraisri  
Title: Authorized Director

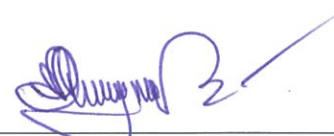


**THE ASSIGNEE**  
**KING POWER MAHANAKHON CO., LTD.**

By:   
Name: Pornanah Gerdpresert  
Title: Authorized Director

KING POWER  
MAHANAKHON CO., LTD.

**COUNTERPARTY**  
**JONES LANG LASALLE MANAGEMENT LIMITED**

By:   
Name: Mr. Somkid Tanngarm  
Title: Authorized Director



P Jarupash Witness  
(Puthaporn Jarupash)

\_\_\_\_\_  
( ) Witness

*Handwritten:* TM Jarupash

*Handwritten signature*

ที่ สจ.4 027306



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

## หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์  
เมื่อวันที่ 30 ธันวาคม 2535 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105535169501

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท โจนส์ แลง ลาซาลส์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 3 คน ตามรายชื่อต่อไปนี้
  1. นางสุพินท์ มีชูชีพ
  2. นายสมคิด ตันงาม
  3. นายเด็กซ์เตอร์ บริน นอร์วิลส์/
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ กรรมการหนึ่งคนลงลายมือชื่อและประทับตรา

สำคัญของบริษัท/

- 4.ทุนจดทะเบียน 20,000,000.00 บาท / ยี่สิบล้านบาทถ้วน/
5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 175 สาทรซิดีทาวเวอร์ ชั้น 19 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร

กรุงเทพมหานคร/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (1) เลขที่ 23 หมู่ 2 ห้อง 39/1-2 เกาะแก้วพลาซ่า โบ๊ทลากูน ตำบลเกาะแก้ว  
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต/

6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 42 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 3 แผ่น  
โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารและประทับตราสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 13 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2561

คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 15:26 น.

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

Department of Business Development  
Ministry of Commerce

โทร. 02 528 7600

Creative Services

สายด่วน 1570 [www.dbd.go.th](http://www.dbd.go.th)



สำเนาถูกต้อง

นายสมคิด ตันงาม



ที่ สจ.4 027306



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร  
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

## หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ สจ.4 027306

1. บริษัทนี้เดิมชื่อ บริษัท เจแอลดับบลิว แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิสเชส (ประเทศไทย) จำกัด ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท โจนส์ แลง ลาซาลส์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เมื่อวันที่ 26 มีนาคม 2542/
2. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2559
3. หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
4. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียน ไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ



สำเนาถูกต้อง

นายสมคิด ตันงาม



จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 15:26 น.

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

โทร. 02 528 7600

Creative Services  
สายด่วน 1570 [www.dbd.go.th](http://www.dbd.go.th)

## รายละเอียดวัตถุประสงค์ที่ประสงค์

สำเนาเอกสารที่แนบท้ายหนังสือรับรอง

วัตถุประสงค์ทั่วไป

(1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถิ่นกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้อยู่ และจัดการโดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินได้ ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น

(2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น

(3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์

(4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตแก่ผู้อื่นโดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสละหนี้เงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือโดยวิธีอื่น

(5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

(6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในหุ้นส่วนและ เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัดอื่น

วัตถุประสงค์ประกอบการ

(7) ประกอบกิจการค้าข้าว ผลิตภัณฑ์ข้าว มันสำปะหลัง ผลิตภัณฑ์มันสำปะหลัง ข้าวโพด งา ถั่ว พริกไทย ฝ้าย ครั่ง ละครึ่ง ไม้ ยาง ผัก ผลไม้ ของป่า สมุนไพร หนังกัด ขาสัตว์ สัตว์มีชีวิต เนื้อสัตว์แช่และ น้ำตาล อาหารสัตว์ และพืชผลทางเกษตรทุกชนิด

(8) ประกอบกิจการค้าเครื่องจักร เครื่องยนต์ เครื่องมือกล เครื่องทุนแรง ยานพาหนะ เครื่องกำเนิดและเครื่องใช้ไฟฟ้า ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ พัดลม หม้อหุงข้าวไฟฟ้า เตาไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เครื่องทำความร้อน เครื่องทำความเย็น เครื่องครัว เครื่องเหล็ก เครื่องทองแดง เครื่องทองเหลือง เครื่องสุขภัณฑ์ เครื่องเคหภัณฑ์ เครื่องเฟอร์นิเจอร์ อุปกรณ์ไฟฟ้า อุปกรณ์ประปา รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าวข้างต้น

(9) ประกอบกิจการค้าอาหารสด อาหารแห้ง อาหารสำเร็จรูป เครื่องกระป๋อง เครื่องปรุงรสอาหาร เครื่องดื่ม สุรา เบียร์ นม และเครื่องบริโภคอื่น

(10) ประกอบกิจการค้าผ้า ด้าย เครื่องนุ่งห่ม เสื้อผ้าสำเร็จรูป เครื่องแต่งกาย เครื่องประดับกาย เครื่องสำอาง เครื่องใช้และเครื่องมือเสริมความงาม และเครื่องอุปโภคอื่น

(11) ประกอบกิจการค้ายารักษาและป้องกันโรคสำหรับคนและสัตว์ เครื่องเวชภัณฑ์ เคมีภัณฑ์ เครื่องมือแพทย์และเภสัชกรรม ปุ๋ย ยาปราบศัตรูพืช ยาบำรุงพืชและสัตว์ทุกชนิด เครื่องมือเครื่องใช้ทางวิทยาศาสตร์

(12) ประกอบกิจการค้าทอง นาก เงิน เพชร พลอย และอัญมณีอื่น รวมทั้งวัตถุทำเทียมสิ่งดังกล่าว

(13) ประกอบกิจการค้ากระดาษ เครื่องเขียน แบบเรียน แบบพิมพ์ หนังสือ อุปกรณ์การเรียน เครื่องคำนวณ เครื่องพิมพ์ อุปกรณ์การพิมพ์ สิ่งพิมพ์ หนังสือพิมพ์ ตู้เก็บเอกสาร และเครื่องใช้สำนักงานทุกชนิด

(14) ประกอบกิจการค้าวัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้าง เครื่องมือช่างทุกประเภท สี เครื่องมือทาสี เครื่องตกแต่งอาคารทุกชนิด

(15) ประกอบกิจการค้าพลาสติกหรือสิ่งอื่นซึ่งมีลักษณะคล้ายคลึงกัน ทั้งที่อยู่ในสภาพวัตถุดิบหรือสำเร็จรูป

(16) ประกอบกิจการค้ายางดิบ ยางแผ่น หรือยางชนิดอื่นอันผลิตขึ้นหรือได้มาจากส่วนใดส่วนหนึ่งของต้นยางพารา รวมตลอดถึงยางเทียม สิ่งทำเทียม วัตถุหรือสินค้าดังกล่าวโดยกรรมวิธีทางวิทยาศาสตร์

(17) ประกอบกิจการทำนา ทำสวน ทำไร่ ทำนาเกลือ ทำป่าไม้ ทำสวนยาง เลี้ยงสัตว์และกิจการคอกปศุสัตว์

(18) ประกอบกิจการโรงสี โรงเลื่อย โรงงานไสไม้และอบไม้ โรงงานต่อตัวถังรถยนต์ โรงงานผลิตเซรามิคและเครื่องเคลือบ โรงงานผลิตเครื่องปั้นดินเผา โรงงานอัดปอ โรงงานสกัดน้ำมันพืช โรงงานกระดาษ โรงงานกระสอบ โรงงานทอผ้า โรงงานปั่นด้าย โรงงานย้อมและพิมพ์ลวดลายผ้า โรงงานผลิตและหล่อดอกยางรถยนต์ โรงงานผลิตเหล็ก โรงหล่อและกลึงโลหะ โรงงานสังกะสี โรงงานผลิตอาหารสำเร็จรูป โรงงานสุรา โรงงานแก๊ส โรงงานนมหรื โรงงานน้ำตาล โรงงานผลิตเครื่องใช้พลาสติก โรงงานรีดและหล่อหลอมโลหะ โรงงานผลิตบานประตูและหน้าต่าง โรงงานแก้ว โรงงานผลิตเครื่องดื่ม โรงงานห่อหุ้ม โรงงานประกอบรถยนต์

(19) ประกอบกิจการโรงพิมพ์ รับพิมพ์หนังสือ พิมพ์หนังสือจำหน่าย และออกหนังสือพิมพ์

(20) ประกอบกิจการโรงน้ำแข็ง

(21) ประกอบกิจการประมง แพปลา สะพานปลา

(22) ประกอบกิจการระเบิดหินและย่อยหิน



สำเนาถูกต้อง

*(Signature)*  
นายสมคิด ตันงาม



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

Creative Services  
สายด่วน 1570 www.dbd.go.th



(23) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท

(24) ประกอบกิจการเหมืองแร่ โรงงานถลุงแร่ แยกแร่ แปรรูปแร่ หลอมแร่ แต่งแร่ จำหน่ายแร่ วิเคราะห์และตรวจสอบแร่ บดแร่ ขนแร่

(25) ประกอบกิจการโรงแรม กัฏดาการ บาร์ ในท้องถิ่น โบว์ลิ่ง อาบอบนวด โรงภาพยนตร์และโรงมหรสพอื่น สถานพักผ่อนอากาศ สนามกีฬา สระว่ายน้ำ

(26) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศและระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกจากท่าเรือตามพิธีศุลกากรและการจัดระวางการขนส่งทุกชนิด

(27) ประกอบกิจการนำเที่ยว รวมทั้งธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการนำเที่ยวทุกชนิด

(28) ประกอบกิจการซื้อขายแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ (เมื่อได้รับอนุญาตจากกระทรวงการคลังแล้ว)

(29) ประกอบกิจการส่งเข้ามาจำหน่ายในประเทศและส่งออกจำหน่ายยังต่างประเทศซึ่งสินค้าตามที่กำหนดไว้ในวัตถุที่ประสงค์

(30) ประกอบกิจการตัดผม แต่งผม เสริมสวย ตัดเย็บและซักรีดเสื้อผ้า

(31) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ล้างอัดขยายรูป รวมทั้งเอกสาร

(32) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์

(33) ประกอบกิจการสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงและให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบ อัดฉีดพ่นน้ำมันยานยนต์สำหรับยานพาหนะทุกประเภท รวมทั้งบริการติดตั้ง ตรวจสอบและแก้ไขอุปกรณ์ ป้องกันวินาศภัยทุกประเภท

(34) ประกอบกิจการบริการทางด้านกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งกิจการโฆษณา

(35) ประกอบธุรกิจบริการรับคำประกันหนี้สิน ความรับผิด และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้งรับบริการคำประกันบุคคลซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศหรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่น

(36) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงาน พาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาดและจัดจำหน่าย

(37) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติ ข้อมูล ในทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ

(38) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รับรักษาคนไข้และผู้ป่วยเจ็บ รับทำการฝึกสอนและอบรมทางด้านวิชาการเกี่ยวกับการแพทย์ การอนามัย

(39) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น

(40) ประกอบกิจการประมูลเพื่อขายสินค้าและรับจ้างทำของ ตามวัตถุที่ประสงค์ทั้งหมดให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการและองค์การของรัฐ



สำเนาถูกต้อง  
  
นายสมคิด ตันงาม



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

Creative Services  
สายด่วน 1570 www.dbd.go.th



นายอารีย์

ห้างหุ้นส่วน/บริษัท เจเนอรัลคัมมิส แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส เทส (ประเทศไทย) จำกัด

ทะเบียนเลขที่.....

มจ-15969/2535

วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี 42 ข้อ ดังนี้

(1) 41. ประกอบกิจการให้บริการงานจัดการ งานบริหารอาคารและทรัพย์สิน โดยทำแทนเจ้าของทรัพย์สิน  
ในด้านการบริหารอาคาร คือ ด้านบุคคลากร การบำรุงรักษาเครื่องจักรในอาคาร ระบบไฟฟ้า ระบบเครื่องทำความเย็น

การรักษาความสะอาด ดูแลความเรียบร้อยของอาคาร การรักษาความปลอดภัย การปรับปรุงอาคาร รวมทั้งการจัดหาบริการ  
ประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อการประกันภัย หรือบริการด้านอื่น ๆ อันเกี่ยวเนื่องกับการบริหารงานด้านอาคาร ให้บริการใน  
การบริหารทรัพย์สินแทนเจ้าของทรัพย์สิน การดำเนินการที่เกี่ยวกับงานด้านบัญชีของอาคารเพื่อประโยชน์สำหรับการควบคุม  
ค่าใช้จ่ายของอาคาร และให้บริการในด้านธุรการอันเกี่ยวกับผู้เช่าอาคาร และทรัพย์สิน

42. ออกหุ้นในราคาสูงกว่ามูลค่าหุ้นที่กำหนดไว้



สำเนาถูกต้อง

นายสมคิด ตันงาม



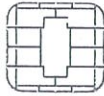
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

Creative Services  
สายด่วน 1570 www.dbd.go.th



บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card  
เลขประจำตัวประชาชน 3 1021 01461 40 8  
Identification Number

ชื่อตัวและชื่อสกุล นาย สมคิด ดันงาม



Name Mr. Somkid

Last name Danngam

เกิดวันที่ 8 มิ.ย. 2501

Date of Birth 8 Jun. 1958

ที่อยู่ 7 อ.บางบอน 5 ซอย 12 แขวงบางบอน

เขตบางบอน กรุงเทพมหานคร

8 มิ.ย. 2558

วันออกบัตร

8 Jun. 2015

Date of Issue

(นายถนอมศักดิ์ บุญราช)

เจ้าพนักงานออกบัตร

7 มิ.ย. 2566

วันบัตรหมดอายุ

7 Jun. 2023

Date of Expiry



1050-02-06081443

สำเนาถูกต้อง

นายสมคิด ดันงาม

BORA-8.3-01



ประเทศไทย  
THAILAND

ITC-0000465-60



ที่ สจ.4 050720



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร  
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

### หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัท ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์  
เมื่อวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2551 พณีนิตินิติบุคคลเลขที่ 0105551020559

1. ชื่อบริษัท บริษัท เพช ไบรด์ ทรี จำกัด
2. กรรมการของบริษัท 3 คน ตามรายชื่อต่อไปนี้

1. นายโตศักดิ์ เตชะไกรศรี
2. นายจุฑาพัฒน์ และไกรศรี
3. นายจุฑาพัฒน์ และไกรศรี

3. จำนวนที่ถือกรรมสิทธิ์ในหุ้นของบริษัท คือ นายโตศักดิ์ เตชะไกรศรี  
และ นายจุฑาพัฒน์ และไกรศรี ถือหุ้นร้อยละ 50 และ นายจุฑาพัฒน์ และไกรศรี  
และ นายจุฑาพัฒน์ และไกรศรี ถือหุ้นร้อยละ 50

- 4.ทุนจดทะเบียน 195,000 บาท (หนึ่งแสนเก้าหมื่นบาทถ้วน)

5. สำนักงานใหญ่ (เลขที่ 87/2 ซอย 2 ทางแยกถนนสุขุมวิท-พหลโยธิน) พหลโยธิน ต. 45 คูัด 3 ถนนวิภาวดี แขวงสามยุค  
เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร/

สำนักงานสาขา (เลขที่ 11) เลขที่ 96 ถนนราชวิถี แขวงสามยุค เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร/

6. วัตถุประสงค์ของบริษัท 4 ข้อ ดังปรากฏในสารบัญชารายงานประกอบใบจดทะเบียนหุ้นบริษัท

โดยมีรายละเอียดปรากฏในหนังสือรับรองเอกสารและประกอบใบจดทะเบียนหุ้นบริษัท

ออกให้ ณ วันที่ 18 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2561

For Novation Agreement only



คำเตือน : ผู้ใช้ตรวจสอบความถูกต้องของข้อมูลก่อนใช้



กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ  
Department of Business Development

กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ  
Creative Services

ที่ สจ.4 050720



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร  
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

### หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่า บริษัท เพช ไบรด์ ทรี จำกัด ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์  
เมื่อวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2551 พณีนิตินิติบุคคลเลขที่ 0105551020559

1. ชื่อบริษัท บริษัท เพช ไบรด์ ทรี จำกัด
2. หนังสือรับรองและพยานหลักฐานที่ส่ง/บริษัท ได้แนบมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น  
ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรพิจารณาไว้
3. นายทะเบียนกลางที่ออกเอกสารจดทะเบียน ดังปรากฏว่าข้อมูลยื่นขอจดทะเบียนถูกต้อง

ไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

For Novation Agreement only

PACE  
PROJECT  
THREE CO., LTD.



กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ  
Department of Business Development

กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ  
Creative Services

รายการเกี่ยวกับบ้าน เลขที่ 1

เลขรหัสประจำบ้าน 1012-010366-4 สำนักทะเบียน เขตสาทร

รายการที่อยู่ 23 หมู่ 43 แขวง 21 กองถิ่น เขตสาทร

657/23 ซอยวัดโพธิ์เกษม 1 โครงการ เรือนจิรกุล

แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

ชื่อหมู่บ้าน เขตสาทร ชื่อบ้าน (นางสาวสุกัญญา เฟินพูลวิทยา)

ประเภทบ้าน บ้าน ผู้ขายนายทะเบียนบ้าน

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่

ลงชื่อ นายสมบรณ์ สุรนัย

นายสมบรณ์ สุรนัย

วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 11 ม.ค. 2539

นายทะเบียนทางออกใบมรดก

เลขที่ 1 รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน 1012-010366-4 ลำดับที่ 9

ชื่อ-สกุล ส.รพจน์ เตชะไกรศรี สัญชาติไทย เพศชาย

เลขประจำตัวประชาชน 3-1012-01124-96-8 สถานภาพ หย่าร้าง เกิดเมื่อ 22 พ.ค. 2521

มารดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ ยุกา สัญชาติ ไทย

บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ สุเมธ 3-1012-01124-98-4 สัญชาติ ไทย

จาก 65/20 ซอยพระราม 6 ซอย 28 ถนนพระราม 6

แขวงวังสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร เมื่อ 11 ม.ค. 254 น.ส.รัชณี อาราศิตราพร

11 ม.ค. 2544

บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card

เลขประจำตัวประชาชน 3 1012 01124 96 8

Identification Number

ชื่อและชื่อสกุล นาย สรพจน์ เตชะไกรศรี

Name Mr. Sorapoj

Last name Techakraisri

เกิดวันที่ 22 พ.ค. 2521

Date of Birth 22 May 1978

ศาสนา พุทธ

ที่อยู่ 23 ซ.จันทน์ 43 แขวง 21 แขวงทุ่งวัดดอน

เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

2 พ.ค. 2560

วันหมดอายุ 21 พ.ค. 2569

3 Nov. 2017 (สำหรับ บัตรใหม่)

Date of Issue 21 May 2026

เจ้าหน้าที่ออกบัตร

Date of Issue 1030-02-11021451

รับรองสำเนาถูกต้อง

ประเทศไทย

THAILAND

ME0-1192116-37



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 4ก557/67 วันที่รับรายงาน : 31 กรกฎาคม 2567  
ชื่อโครงการ : Bangkok Chongnonsi  
เจ้าของโครงการ : บริษัท เพช โปรเจควัน จำกัด บริษัท เพช โปรเจคทู จำกัด และบริษัท เพช โปรเจคทีรี จำกัด  
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/7268 วันที่เห็นชอบ : 23 กันยายน 2552  
ช่วงเวลา : มกราคม-มิถุนายน 2567 เขต : บางรัก  
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม  
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิ  
เนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
ผู้ส่ง : นายธนา เตชะภักดิ์วงศ์ เบอร์โทรผู้ส่ง : 084-0851117

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ .....<sup>คณิกา</sup> ผู้รับรายงาน  
นางสาวสุนิสา รูปพรมราช  
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม  
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร



วันที่ 26 กรกฎาคม พ.ศ.2567

เรื่อง ขอนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Bangkok Chongnonsi ของ นิติบุคคลอาคารชุดมหานคร ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

เรียน ผู้อำนวยการเขตบางรัก

- อ้างถึง
- 1) พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
  - 2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 ลงวันที่ 19 พฤศจิกายน พ.ศ. 2561
- สิ่งที่ส่งมาด้วย
- 1) รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Bangkok Chongnonsi ของ นิติบุคคลอาคารชุดมหานคร ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม- มิถุนายน พ.ศ. 2567 จำนวน 1 ฉบับ
  - 2) CD-ROM 2 ชุด

ตามที่ของบริษัท นิติบุคคลอาคารชุดมหานคร ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Bangkok Chongnonsi ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/7268 ลงวันที่ 23 กันยายน 2552 โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมนั้น

ในการนี้ บริษัทฯ ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Bangkok Chongnonsi ของ นิติบุคคลอาคารชุดมหานคร ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม- มิถุนายน พ.ศ. 2567 แล้วเสร็จ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1) และ 2) จึงขอส่งรายงานให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร เพื่อพิจารณาและโปรดรวบรวมรายงานส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการที่มีที่ตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร เพื่อให้เป็นไปตามที่กำหนดในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตราที่ 51/5 ดังสิ่งที่อ้างถึง 1) และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 ข้อ 6 ดังสิ่งที่อ้างถึง 1) 2) ต่อไป


จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ผู้รับ

วันที่

๓๑ ก.ค. ๒๕๖๗

ขอแสดงความนับถือ



ผู้มีอำนาจลงนาม

(บุญยืน อรรถมานะ)

ผู้จัดการทั่วไป นิติบุคคลอาคารชุดมหานคร

## ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256708-638  
ชื่อโครงการ : โครงการ Bangkok chongnonsi  
รอบรายงาน : ม.ค 67 - มิ.ย. 67  
วันที่ยื่นรายงาน : 16/08/2567  
เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 13715  
ผู้ยื่นรายงาน : วราภรณ์ แก้วปัน  
อีเมล : Waraporn.kaewpan@ritzcarlton.com  
โทรศัพท์ : 0982675989



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้  
โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ  
ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA  
อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
Division of Environmental Impact Assessment Development